

NOMBRE/LUGAR:

Edificio Trevio - Oficinas de Walmart en Guatemala

SOLUCIÓN HVAC (288 Toneladas):

- 19 condensadoras Lennox
- 117 unidades interiores (la mayoría tipo cassette)

EQUIPO DE TRABAJO:

- Distribuidor Aliado: UNIREFRI Guatemala
- Compañía Instaladora: Airetec S.A.

LA VENTAJA LENNOX:

Solución versátil y ahorro de energía, junto con el respaldo y reconocimiento de la marca Lennox.



Equipos VRF de Lennox, sinónimo de confort y eficiencia energética para Walmart de Guatemala.

Las oficinas de este gigante mundial - ubicadas en el nuevo Edificio Trevio, propiedad del Grupo Orobica S.A, de la capital guatemalteca- quedaron equipadas con tecnología VRF de Lennox, pudiendo garantizar la temperatura ideal para todos los ambientes de la edificación sin incurrir en sobrecostos por consumo energético

RETOS

El Edificio Trevio es uno de los nuevos integrantes de la Zona 10, una de las más populares de la Ciudad de Guatemala, en la que se encuentran múltiples centros comerciales, restaurantes y atracciones turísticas. Cuenta con 12 niveles, de los cuales actualmente están ocupados nueve, y fue construido en el año 2020.

Este proyecto, contratado por Grupo Orobica S.A. -firma propietaria del edificio y quien alquiló estas instalaciones a Walmart en Guatemala-, requería una solución de climatización que brindara confort a los más de 400 empleados que permanecerían en el edificio; la tecnología a instalar debía ofrecer un máximo aprovechamiento del espacio y un consumo de energía controlado.

Para conocer los detalles de la instalación, Lennox habló con José Juan Argueta, del Departamento de Proyectos de Unirefri, distribuidor autorizado para Guatemala, empresa que a su vez vinculó a la firma instaladora Airetec S.A. para garantizar la ejecución del proyecto de acuerdo con el plan establecido por Walmart.

Y es que además de los requerimientos técnicos de climatización, el proyecto planteaba retos relacionados con el tiempo de entrega, pues solo se disponía de tres meses para completar la instalación.

Otro reto importante tuvo que ver con las modificaciones que el cliente le hizo al proyecto, puesto que solicitó cambiar la ubicación de los equipos, algo que aumentó drásticamente el factor de diversidad (la relación entre la suma de las demandas máximas de cada equipo y la demanda máxima de todo el sistema), además de plantear una posible remoción de los equipos que ya no eran necesarios.

La parte de la soldadura también planteó un reto para Unirefri, puesto que la instalación demandaba más de 1200 uniones de este tipo. "El clima fue un factor determinante porque esta obra inició durante la temporada de lluvias en Guatemala, por lo que los trabajos que requerían las condensadoras en la parte externa estuvieron afectados por esta condición", aseveró el experto de Unirefri.



Equipo de Trabajo: Unirefri - Airetec - Lennox

LA SOLUCION

Inicialmente, el equipo técnico del edificio consideró instalar sistemas tipo chiller para resolver el tema de climatización del edificio; esto porque ya estaba acostumbrado a trabajar con dicha tecnología. Sin embargo, Unirefri presentó la solución VRF, la cual ofrece múltiples bondades comparada con la otra tecnología en cuestión.

“Seleccionamos los equipos VRF de la marca Lennox porque consideramos que es la solución perfecta para los clientes que buscan soluciones confiables que ofrezcan máxima eficiencia energética”, manifestó Argueta, quien además aseveró que estos sistemas VRF consumen una quinta parte de lo que requieren los equipos estándar, por lo que la propuesta de Lennox garantiza un ROI a corto plazo.

Los equipos VRF utilizan la tecnología inverter para proporcionar el clima apropiado en cada uno de los ambientes, según se necesite. La diferencia con los equipos convencionales es que estos arrancan a plena carga y luego paran, por lo que tienen unos picos de encendido de los motores que realmente consumen mucha energía.

Por su parte, los sistemas VRF mantienen sus arranques suaves, entonces va midiendo sus revoluciones y las disminuye para generar la temperatura deseada, manteniendo el confort necesario.

Para cubrir las necesidades del Edificio Trevino se instalaron 288 toneladas de A/C VRF de la marca Lennox, para lo cual se utilizaron 19 unidades externas y 117 internas, la mayoría de ellas tipo cassette de cuatro vías.

El respaldo que da el ser una de las marcas estadounidenses más reconocidas en la industria HVAC y las diferentes soluciones altamente eficientes que ofrece, fueron las razones por las que Unirefri optó por la marca Lennox para este importante proyecto.

Es importante tener en cuenta que esta era una obra de un tamaño significativo. Sin embargo, y gracias a la planificación por niveles y un estricto seguimiento a las fechas de entrega establecidas, fue posible instalar los VRF entre abril y septiembre de este año, cumpliendo así con los plazos pactados.



“Los equipos VRF de Lennox son plenamente confiables y ofrecen máxima eficiencia energética” - Jose Argueta, Gerente de Proyecto, Unirefri.

LOS RESULTADOS

De acuerdo con el vocero de Unirefri, la experiencia del cliente fue satisfactoria porque se pudieron resolver todas las solicitudes y dudas durante la instalación en los tiempos solicitados.

Asimismo, el usuario final ha alcanzado un ahorro energético significativo, pues gracias a los equipos de Lennox se ha registrado un consumo máximo de 310 amperios, mientras que con dispositivos convencionales este dato hubiera sido de 1400 a 1500 amperios por la misma capacidad de enfriamiento.

Adicionalmente, se logró el aprovechamiento del espacio toda vez que se pudieron instalar seis unidades interiores por una externa, disminuyendo el área ocupada por los equipos en la azotea del edificio.

Y por si lo anterior fuera poco, otra bondad es la independencia de condiciones por área climatizada, lo que quiere decir que cada usuario puede colocar la temperatura que desee en el ambiente en el que se encuentra.

SOBRE LENNOX

Lennox Global es la división para América Latina y el Caribe de Lennox International, uno de los principales proveedores de soluciones de Aire Acondicionado, Calefacción y Refrigeración en el mundo. Con más de 125 años, Lennox ofrece confort confiable y de primera calidad para residencias y edificios comerciales. En Lennox Global, contamos con una sólida red de distribuidores en nuestra región, altamente calificados para dar respuesta a cada necesidad, ofreciendo siempre soluciones de confort personalizado y el mejor servicio al cliente.